



Община Пловдив
№ 24XII-24/1
11.09.24

ОБЩИНА ПЛОВДИВ – РАЙОН ЦЕНТРАЛЕН

Пловдив, 4000, ул.Хр.Г.Данов" №39, тел: (032) 658 211, факс: (032) 626 204
www.plovdivcentral.org ; e-mail: centralen@plovdiv.bg

Изм. № 9100429/97/
11.09.24

УТВЪРДИЛ:
Г-Н КОСТАДИН ДИМИТРОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА
ПЛОВДИВ



ЧРЕЗ
Г-Н АТАНАС УЗУНОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ –
ПЛОВДИВ

ДО
Г-Н БОРИСЛАВ МАТЕЕВ
Г-ЖА ВЕСЕЛКА ХРИСТАМЯН
Г-Н ВЛАДИМИР СЛАВЕНСКИ
Г-Н ЙОНО ЧЕПИЛСКИ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ
В ОБЩИНСКИ СЪВЕТ –
ПЛОВДИВ

ОТГОВОР НА ШИТАНЕ
ОТ
ГЕОРГИ СТАМЕНОВ - КМЕТ НА РАЙОН „ЦЕНТРАЛЕН“
ОБЩИНА ПЛОВДИВ

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Във връзка с Ваше питане с изх. № 24XII-24/10.04.2024г. на Общински съвет - Пловдив и вх. № 9100-729(92)/08.05.2024г. на Район „Централен“ - Община Пловдив и на основание чл.84, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на Пловдивски общински съвет, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация Ви уведомявам :

За обект: „*Основен ремонт, реставрация и консервация, прилагане на мерки за енергийна ефективност на сграда с идентификатор по КК и КР 56784.520.25.3 – Хуманитарна гимназия “Св. Св. Кирил и Методий” и благоустройство на дворното пространство на УПИ-520.25, кв.23-нов (20-стар) по*

плана на ЦГЧ – гр. Пловдив“ е съгласуван проект и издадено Разрешение за строеж № 77 от 21.03.2022 г. от Главния архитект на Община Пловдив. Сключен е Договор за строителство № 32 от 20.06.2023 г. по регистъра на Район „Централен“ - Община Пловдив, на стойност за СГРАДАТА - 12 220 595,38 лв. с вкл. ДДС и ДВОР - 3 746 470,93 лв. с вкл. ДДС, общо 15 967 066,31 лв. с вкл. ДДС, с ВЪЗЛОЖИТЕЛ: ОБЩИНА ПЛОВДИВ - РАЙОН "ЦЕНТРАЛЕН", ул. "Хр. Г. Данов" № 39, гр. Пловдив представляван от Георги Стаменов - Кмет на Район "Централен" и Иванка Сърменова - Главен счетоводител при Район "Централен", Ид. № 0004715040031, Ид. № по ЗДДС BG000471504 и ИЗГЪЛНИТЕЛ: „ВДХ“ АД със седалище и адрес на управление: гр. София, п.к. 1000, р-н Средец, бул. „Цар Освободител“ № 6, ЕИК:119081953, ИД № по ЗДДС: BG 119081953, представлявано от Петко Александров Геров и Калин Василев Борисов (заедно и поотделно), в качеството им на управители. СТРОИТЕЛЕН НАДЗОР ЗА ОБЕКТА: „ПЛОВДИВИНВЕСТ“ АД, гр.Пловдив, бул."Руски" № 15 с ЕИК 825240527, Ид. № по ЗДДС BG825240527, с управител Пътър Димитров Попов.

С ДВ, бр.20 от 1969г., сградата е обявена за единичен исторически паметник на културата с категория „национално значение“, а с писмо № 395 от 13.02.85г. на НИПК е декларирана като архитектурно-строителен паметник на културата.

Гимназията попада в обхвата на защитена територия за опазване на културното наследство – „Охранителна зона А3“ на „Система от улични ансамбли „А“ по улиците „Княз Александър I“, „Отец Паисий“, „Райко Даскалов“, „Христо Г. Данов“ и площад „Джумаята“, съставен елемент на Историческа зона „Филипопол-Тримонциум-Пловдив“, групов археологически и архитектурно-строителен паметник на културата на урбанизма и културния пейзаж, обявен с Протокол на НСОПК №5/22.05.2000г., със статут на групова недвижима културна ценност, съгласно §10, ал.1 от ПЗР на ЗКН.

За обекта е налична документация за извършени намеси както следва:

- Архитектурно заснемане „като основа за ... възстановителни работи на покрива след пожар в актовата зала“ (графичната част съдържа схематични фасади, разрез и план покрив на актовата зала), съгласувано с писмо на НИПК - №4387/05.10.1998г.;

- Искане за „Текущ ремонт, изкърпване на обрушени стени на северна фасада към двора на училище ГХП „Св. св. Кирил и Методий“, гр.Пловдив, ул. „Хан Кубрат“ №15 (без графична част – искането е за ограничена намеса и се базира на старото заснемане и фотодокументация), допуснато със становище на МК - №33-НН-669/28.07.2015г.;

- Виза и проект за „Аварийни КРР в актовата зала“ на същия обект, съгласувани със становище на МК - №33-НН-669/02.04.2018г.;

- Технически проект за аварийно-ремонтни дейности по покрива на обекта, съгласуван със становище на МК - изх.№33-НН-669⁽¹⁵⁾/31.08.2018г.

- Виза и техническо задание за проектиране на „Основен ремонт, консервация и реставрация, прилагане на мерки за енергийна ефективност и благоустройство на дворното пространство на Хуманитарна гимназия „Св. Св. Кирил и Методий“ (Първа мъжка гимназия „Княз Александър I“) с идентификатор 36784.520.25.3 по КК на гр.Пловдив“, съгласувани със становище на МК - №33-НН-669/04.12.2019г.

Споменатите документи показват добра дисциплина в последното десетилетие по отношение на регламентирането на намесите, но и недостатъчност на ресурса, отделян за опазване на сградата и нейната културна ценност.

ТЕХНИКОИКОНОМИЧЕСКИ ПОКАЗАТЕЛИ

ВИСОЧИНА / ЕТАЖНОСТ/ - 4 етажа, етаж 4 (мансарден +11,70)

ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ = етаж 1 (партер ±0,00) 1 526 m² графично (1526 по КК)

РАЗГЪНАТА ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ 6 104m²

За обекта има осигурени средства на основание чл. 8 от „Правила за избор на обекти и определяне на дейности за предоставяне на целева финансова подкрепа в областта на консервацията и реставрацията на недвижими културни ценности“, в размер на 2 803 962,89 лв., на база договор № 49 / 01.08.2022г. между МИНИСТЕРСТВО НА КУЛТУРАТА и ОБЩИНА ПЛОВДИВ - РАЙОН „ЦЕНТРАЛЕН“. С ПОСТАНОВЛЕНИЕ НА МС № 214 / 29.07.2022г. са осигурени средства в размер на 800 000 лв. от бюджета на МОН. На основание осигурените средства и чл. 114 от ЗОП се проведе процедурата за избор на изпълнител на обекта, с не осигурено цялостно финансиране за изпълнението на договора.

По договор № 49 / 01.08.2022г. между МИНИСТЕРСТВО НА КУЛТУРАТА И ОБЩИНА ПЛОВДИВ - РАЙОН „ЦЕНТРАЛЕН“ са предвидени следните основни мероприятия:

- Лицева камшиа зидария по фасади – консервация и реставрация
- Мазилки по фасади – консервация и реставрация
- Профилни корнизи по фасади – консервация и реставрация
- Рустицирани мазилкови лизени по фасади – консервация и реставрация
- Мазилки и мазилкова пластика – тониране с фасадни бои
- Консервация и реставрация на дървени прозорци - не са включени в проекта за КРР
- Демонтаж, доставка и монтаж на прозорци дървена дограма различна по спецификация, детайли и размери и всичко свързано с дейностите
- Дървени врати – консервация и реставрация
- Изработка на реставраторска документация
- Покривни работи успоредно с фасади

Договор № 49 / 01.08.2022г. между Министерството на културата и Община Пловдив – Район „Централен“ е на база одобрени позиции и прилежащо към него КСС на стойност 2 803 962,89лв. От Министерство на културата на 11.08.2022 г. е преведен Аванс в размер на 70% от сумата по чл.3 от договора в размер на 1 962 774,02 лв. (един милион двестотин шейсет и две хиляди седемстотин седемдесет и четири лева и две стотинки), с които са заплатени завършени СМР по обекта. За да бъдат усвоени останалите 30% от договора, в размер на 841 188,87лв. е необходимо да бъдат извършени предвидените в КСС (неразделна част от договора) строително-монтажни работи /СМР/. За да бъдат изпълнени мероприятията, залегнали в договора технологично е необходимо да бъдат изпълнени демонтажни и монтажни дейности по покрива на сградата с мероприятия по консервация и реставрация. С Доклад с изх. № 9100-729(91) / 30.04.2024 г. на Кмета на Район „Централен“ е заявена необходимостта от осигуряване на средства в размер на 1 500 000,00лв. от бюджета на Община Пловдив, които да бъдат включени в Разчета за капиталови разходи за 2024г.

С решение № 44 взето с протокол № 2 / 15.02.2024 г. са предвидени за обекта в бюджета на Община Пловдив средства, които да бъдат включени в Разчета за капиталови разходи за 2024г. както следва:

- Държавно делегирана дейност 628 137 лв. за СМР;
- Дейност Дофинансиране с общински средства в размер 1 969 351 лв., от които за СМР - 1 784 685 лв., за строителен надзор 155 866 лв. и за авторски надзор - 28 800 лв.

На конкретно зададените от Вас въпроси Ви уведомявам:

ВЪПРОС 1: Какви точно ремонтни работи са извършени и приключени към днешна дата и на каква обща стойност

ОТГОВОР: Общата стойност на извършените до момента СМР е 4 832 733,01лв. с вкл. ДДС. Видовете извършени СМР са дадени в приложената таблица:

№	Видове СМР	Ед. мярка	ОБЩО ИЗПЪЛНЕНО до момента	
			Кол-тво	Стойност /лева/
	I. Архитектура сграда и двор			
	част Архитектура			
1	Консервация и реставрация на дървени прозорци - не са включени в проекта за КРР	бр.	4,00	1 169 984,48
2	Демонтаж на прозорци, вкл.изпасяне на отпадъците	бр.	239,00	

3	Очукване на варова мазилка по рамки около прозорци с шир. до 40см за демонтажа им, вкл. изнасяне на отпадъците	m1	1 683,30	
4	Изкършване на рамки около прозорци с варов разтвор след монтажа им с шир. до 40см	m1	1 683,30	
5	Шпакловка по мазилка на рамки около прозорци	m1	1 683,30	
6	Доставка и монтаж на дървена дограма на по спецификацията и детайли и размери от място	m2	767,81	
II. Архитектура Фасади				
часть Фасади				
1	Доставка, монтаж и демонтаж на фасадно скеле с предизвни паралели и мрежа, анкериращо към фасадите	m2	4 809,40	170 117,91
2	Демонтаж на желязни решетки от прозорци на първи етаж	бр.	77,00	
3	Демонтаж на стара желязна електрическа конзола, вкл. изнасяне на отпадъците	бр.	1,00	
4	Внимателно очукване на хоросанова мазилка около елементи на стоманените обтегачи на покривната конструкция при кулоподобните обеми на сградата	m2	14,00	
5	Почистяване на стоманените елементи от ръжда и други наслоявания до степен 2	бр.	12,00	
6	Нанасяне на алкиден грунд ПФ02 по стоманените елементи - трикратно	бр.	12,00	
7	Нанасяне на алкиден лак ПФ12 по стоманените елементи - двукратно	бр.	12,00	
8	Измазване на очуканите участъци около стоманените обтегачи с вароциментова мазилка по рецептура и под контрол на реставратор	m2	14,00	
III. КРР				
часть КРР по Фасади				
1	Лицева каменна зидария – консервация и реставрация	m2	817,61	2 687 175,12
2	Мазилки – консервация и реставрация	m2	1 426,04	
3	Профилни корнизи – консервация и реставрация	m	1 007,20	
4	Профилни рамки на прозорците – консервация и реставрация	m	1 309,80	
5	Рустизиращи мазилкови ляспии – консервация и реставрация	m	318,20	
6	Мазилки и мазилкова пластика – топиране с фасадни бои	m2	3 113,53	

ВЪПРОС 2: По конкретно: на колко общо прозореца е сменена дограмата към днешна дата и на каква обща стойност е фактурирана тази смяна?

ОТГОВОР: Подменена дограма с нова (демонтаж на стари и монтаж на нова дървена дограма) – 239 бр. на обща стойност 1 145 540,48 лв. без вкл. ДДС (1 374 648,58 лв. с вкл. ДДС).

ВЪПРОС 3: Колко още дограма следва да бъде подменена и на каква прогнозна стойност?

ОТГОВОР: Друга дограма не е предвидена за подмяна.

Възложени за консервация и реставрация са 4 бр. автентични дървени прозорци - 4 бр. във фоайе 130/430см на стойност 24 444,00 лв. без вкл. ДДС (29332,80 лв. с вкл. ДДС).

В проекта се предвижда консервация и реставрация и на 79 бр. дървени интериорни врати на обща стойност 220 903,75 лв. без вкл. ДДС (265 084,50 лв. с вкл. ДДС), които до момента не са възложени и изпълнени.

ВЪПРОС 4: Има ли към днешна дата неизплатени фактури към фирмата изпълнител?

ОТГОВОР: НЕ

ВЪПРОС 5: Каква е прогнозната стойност на оставащите дейности по ремонта на сградата на гимназията до окончателното приключване на одобреният проект за ремонт?

ОТГОВОР: На база проектната документация средствата предвидени за обекта са:

- СГРАДАТА - 12 220 595,38 лв. с вкл. ДДС

Прогнозната стойност на оставащите дейности по ремонта на сградата на гимназията до окончателното приключване на одобреният проект за ремонт е 7 387 862,37 лв. с вкл. ДДС. Трябва да се подчертае, че дейностите предвидени в събестойност „ДВОР“ обслужват необходимите мероприятия по Виж и Електро на СГРАДАТА. В част Виж са предвидени нива дворна канализация и водопровод със съответно обслужващи ревизионни шахти и възстановяване на настилки в обхвата на изкопите за реализацията им. В част Електро са заложили нова гръмоотводна заземителна инсталация в обхвата на двора.

Следва да дадем като необходими средства за завършване на обекта до 10 000 000 лв. с вкл. ДДС.

- ДВОР - 3 746 470,93 лв. с вкл. ДДС.

Бюджета на проекта за СМР е в размер 15 967 066,31 лв. с вкл. ДДС

Стойност на целия проект по Договори	Осигурено финансиране от МК и МОН	финансиране от Община Пловдив с бюджет 2023 г.	Финансиране от Община Пловдив с решение № 44 прот № 2/15.02.24 г. на ОБС	Допълнително финансиране от Община Пловдив с решение № 8 / 16.05.24г. на ОБС	ОСТАТЪК ЗА ФИНАНСИРАНЕ	
16 225 732,31 лв.	3 603 962,89 лв.	69 999,80 лв.	2 597 488,00 лв.	600 000,00 лв.	9 354 281,42 лв.	
1 СМР с вкл. ДДС	15 967 066,31	3 599 962,89	0,00	2 412 822,00	600 000,00	9 354 281,42
2 Странтелен надзор с вкл. ДДС	222 666,00	0,00	66 799,80	155 866,00	0,00	0,00
3 Авторски надзор с вкл. ДДС	36 000,00	4 000,00	3 200,00	28 800,00	0,00	0,00

Видно от таблицата е осигурено държавно финансиране 3 603 962,82 лв. и финансиране от страна на Община Пловдив 3 264 288 лв. към днешна дата.

ВЪПРОС 6: Осигурено ли е цялостното финансиране по тази прогнозна стойност?

ОТГОВОР: НЕ

ВЪПРОС 8: Ако отговор на Въпрос 6 е отрицателен то какви стъпки смята да предприеме Община Пловдив, за да осигури необходимите средства за приключване на ремонта на сградата и в какви срокове?

ОТГОВОР: С писмо с вх. № АК-Ц233 / 10.03.2021г. за предоставяне на информация, свързана с предстоящо разработване на ПИРО на Община Пловдив, сме предоставили информация за налични проекти за общински обекти и инвестиционни намерения на територията на Район „Централен“, в което сме включили и текущият обект.

С писмо с наш изх. № ОП10-901 / 24.04.2024г. и вх. за Община Пловдив № 24РЦ-449 / 24.04.2024г. сме предоставили информация за налични проекти за общински обекти и инвестиционни намерения на територията на Район „Централен“, в писмото за обекта е заявена необходимостта от осигуряване на средства в размер на 10 000 000 лв. с вкл. ДДС.

При подготовка за разкриване на покривната конструкция се установи наличието на конструктивни елементи различаващи се от тези в първоначално одобрения проект. Това доведе до подготовка на проектна документация за подобект: „Демонтаж на мегални ферми в подпокривното пространство над актовата зала

на *Хуманитарна гимназия "Св. Св. Кирил и Методий"*, част конструкция – конструктивно становище фаза работен проект" за който е издадено положително становище от МК, на база на което е възложено допълнително проектиране.

Договор № 49 / 01.08.2022г. между Министерството на културата и Община Пловдив – Район „Централен“ е на база одобрени позиции и присъжашо към него КСС на стойност 2 803 962,89лв. От Министерство на културата на 11.08.2022 г. е преведен Аванс в размер на 70% от сумата по чл.3 от договора в размер на 1 962 774,02 лв. (един милион деветстотин шейсет и две хиляди седемстотин седемдесет и четири лева и две стотинки), с които са заплатени завършени СМР по обекта. За да бъдат усвоени останалите 30% от договора, в размер на 841 188,87лв. е необходимо да бъдат извършени предвидените в КСС (неразделна част от договора) строително-монтажни работи /СМР/. За да бъдат изпълнени мероприятията, залегнали в договора технологично е необходимо да бъдат изпълнени демонтажни и монтажни дейности по покрива на сградата с мероприятия по консервация и реставрация..

С Решение №150 взето с Протокол №8/16.05.2024 г. се увеличава бюджетната сметка на Район „Централен“ с 600 000 лв. за изпълнение и завършване на заложените СМР по Договор № 49 / 01.08.2022г. между Министерството на културата и Община Пловдив – Район „Централен“, и заплатени след окончателен одит от Министерството на културата 841 188,87лв. за изпълнени СМР.

С уважение!

ГЕОРГИ СТАМЕНОВ

Кмет на Район „Централен“

